



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE
CONFERENZA DI SERVIZI - VERBALE DEL 24/06/2013

L'anno 2013 il giorno 24 del mese di giugno alle ore 10,00 presso l'ufficio del Settore n.4 Pianificazione Urbanistica e Territoriale, si è riunita la Conferenza di Servizi, previa convocazione prot. com.le 28958/P del 17/06/2013 per l'espressione dei pareri e N.O. ambientali su interventi edilizi in zona vincolata (ex D.M.n.74 del 15/12/1959 e D.M. del 29/08/1977) di cui alle istanze di seguito elencate.

PRESENTI

Dirigente del Settore N.4 Ing. Gianfranco Mariorenzi

Arch. Linda De Luca Esperto in materia di tutela del paesaggio

Arch. Francesco Paolo Zannella con i poteri decisionale a rappresentare la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per il patrimonio storico artistico del Lazio giusta delega prot.n.19198 del 21/06/2013 assunta al prot. com.le n.30070/A del 24/06/2013.

Segretario Verbalizzate la Sig.ra Mena De Santis

Si esaminano le seguenti pratiche:

1) ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. – Pratica n. 765 - prot.n.11733/A del 28/02/2013 – Realizzazione di una linea BT in cavo aereo – Iter n.510172 utente Piccione Claudio – Loc./Via S.R. Frosinone Gaeta - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo, a condizione che il cavo sia interrato per l'intero tratto.**

2) ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. – Pratica n. 796 - prot.n.22522/A del 06/05/2013 – Realizzazione di una linea BT in cavo aereo e in cavo interrato – Iter n.518528 utente Varrone Attilio – Loc./Via Chianchiarelle - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo, a condizione che il cavo sia interrato per l'intero tratto.**

3) PUGLIANIELLO FRANCESCO – Pratica n.793 – prot.n.21691/A del 30/03/2013 – Installazione di una piscina a servizio di un fabbricato per civile abitazione – Via Benevento - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo, a condizione che la piscina prefabbricata sia installata sul terreno evitando qualsiasi tipo di scavo e/o rinterro e sia di facile rimozione. Pertanto si ritiene necessario la presentazione di un nuovo grafico che rispetti le prescrizioni sopra riportate.**

4) PETRICELLI MARIA VIOLANTE – Pratica n.580/I – prot.n.53928/A del 21/12/2011 ed integrata con nota prot.n.26396/A del 31/05/2013 – Straordinaria manutenzione per adeguamento igienico-funzionale di un unità immobiliare del fabbricato autorizzato con P. di C. in sanatoria n.1683 del 28/05/2013 – Loc./Via delle Rose - Rio Claro Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**

5) FERRANTE MARGHERITA – Pratica n.794 – prot.n.22336/A del 03/05/2013 – Installazione di un impianto fotovoltaico integrato sul tetto del fabbricato autorizzato con P. di C. n.297 del 22/04/2004 – Loc. Capratica - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo a condizione che gli elementi dell'impianto fotovoltaico non superino il parapetto del tetto.**

6) NOCCARO MASSIMO E STABILE CLARA – Pratica n.801 – prot.n.25269/A del 23/05/2013 – Installazione di un impianto fotovoltaico integrato sulla copertura del fabbricato autorizzato con C.E.n.3371

del 09/06/1998 – Via Don Minzoni n.75 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**

7) MARROCCO CARLO – Pratica n.806 – prot.n.27542/A del 07/06/2013 – Ristrutturazione interna e realizzazione di piccole varianti di prospetto al fabbricato autorizzato con C.E. n.157 del 22/02/1990 – Via Prov.le per Lenola - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**

8) LIONETTI GIOVANNI E DE CESARE LIDIA – Pratica n.809 – prot.n.22247/A del 03/05/2013 – Variante in corso d'opera al permesso di costruire n.2672 del 10/12/2012 ai sensi della L.R. n.21/2009 e s.m.i. – Via Flacca - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo a condizione che gli elementi dell'impianto fotovoltaico e del solare termico siano integrati con la copertura piana e non superino il parapetto di coronamento.**

9) PALMACCI AMELIA E ALBANTE FRANCO – Pratica n.799 – prot.n.11561/A del 02/04/2009 ed integrata con nota prot.n.13631/A del 21/03/2012 – Sanatoria di un fabbricato per civile abitazione – atto di alienazione Rep.n.1236 del 30/01/2013 – Via Guado I° - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**

10) JORENS ROBERTUS FRANCISCUS MARIA – Pratica n.781 – prot.n.18620/A del 10/04/2013 – opere eseguite in difformità della L.E. n.2238 del 10/04/1973 al fabbricato di civile abitazione – Via Flacca n.2256 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**

11) D'ETTORRE ANTONIETTA – Pratica n.807 – prot.n.56344/A del 26/11/2012 – Sanatoria di un fabbricato per civile abitazione – atto di alienazione rep.n.1243 - Loc. Selva Vetere - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo.**

12) SEMENZATO STEFANIA – Pratica n.813 – prot.n.25164/A del 23/05/2013 – Realizzazione di un porticato e posti auto coperto a servizio del fabbricato per civile abitazione autorizzato con permesso di costruire n.329 del 20/05/2004 – Loc. Salto di Fondi - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere positivo alla realizzazione del porticato sulla particella 492 a servizio dell'abitazione. Si esprime parere contrario alla realizzazione dell'autorimessa aperta in quanto insiste su una particella diversa per cui non può essere considerata pertinenza dell'abitazione, inoltre nella relazione viene indicata solo la particella 492 e non la 666.**

13) VELLETRI GUIDO – Pratica n.718/I – prot.n.25452/A del 24/05/2013 – Riproposizione dell'istanza in ottemperanza delle indicazioni espresse nella Conferenza di Servizi del 25/02/2013 - Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica **si esprime parere contrario in quanto il progetto presentato non tiene conto integralmente delle prescrizioni riportate nel precedente parere della C. di S. del 25/02/2013.**

Alle ore 13,00 i partecipanti della Conferenza di Servizi chiudono i lavori

Letto, confermato e sottoscritto

I partecipanti alla Conferenza di Servizi:

Il Dirigente del Settore n.4 Ing. Gianfranco Mariorezzi

Arch. Francesco Paolo Zampella

Arch. Linda De Luca

Il Segretario Verbalizzante Mena De Santis

